

महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण-२०१८ अंतर्गत
एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (I.L.P) व लॉजिस्टिक
पार्क (L.P) विकसित करण्यासंदर्भात कार्यपध्दती
निश्चित करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग,
शासन निर्णय क्र. माओधो-२०१८/प्र.क्र.१३५/ उद्योग-२,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०१९

- वाचा :**
१. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, शासन निर्णय क्रमांक आयआयआय-
पॉलिसी २०१०/ प्र.क्र.७६८/ उद्योग-२, दि.२२.०२.२०१३
 २. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र.आयटीपी-२०१३/
प्र.क्र.२६५/ उद्योग-२, दि.२५.०८.२०१५
 ३. नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस १८१६/प्र.क्र.३६८/१५ / २०
(४)/नवि- १३, दि.२६.१२.२०१६
 ४. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र.आयटीपी-२०१५/
प्र.क्र.९३/ उद्योग-१४, दि.०५ .०७.२०१७
 ५. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन शुद्धीपत्रक क्र. आयटीपी-२०१५/
प्र.क्र.९३ उद्योग-१४, दि.०५ .०७.२०१७
 ६. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र.आयटीपी-२०१५/
प्र.क्र.९३/ उद्योग-१४, दि.२२.०१. २०१८
 ७. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र.माओधो-१९१६/
प्र.क्र.२२१/ उद्योग-२, दि.१४ .०२.२०१८
 ८. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र.आयडीसी-२०१८/
प्र.क्र.१३०/ उद्योग-१४, दि.१६ .०२. २०१८
 ९. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र.आयडीसी २०१८/
प्र.क्र.२४१/ उद्योग-१४, दि. ०८ .०३. २०१८
 १०. शासन शुद्धीपत्रक क्र. माओधो-१९१६/प्र. क्र.२२१/उद्योग-२,
दिनांक १९.०४.२०१८
 ११. नगर विकास विभागाचा शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१८/अनौसं/ १३/
प्र.क्र.१०५/ १८/नवि-१३, दि.१३ .०६. २०१८

प्रस्तावना :

महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क (Logistic Parks) धोरण-२०१८ दिनांक १४/२/२०१८ रोजी
घोषित करण्यात आले. या धोरणाचे प्रमुख उद्देश महाराष्ट्राला जागतिक साखळीचा भाग बनविणे,
पारंपारीक गोदामांना अद्ययावतता आणून त्याचे पूर्णतः एकीकृत असलेल्या व मूल्यवर्धीत लॉजिस्टिक
करणान्या सेवेमध्ये रूपांतर करणे, कार्यक्षमतेत सुधारणा व लॉजिस्टिक खर्चात कपात करणे असे आहेत.
लॉजिस्टिक क्षेत्रात मोठ्या प्रमाणावर गुंतवणूक आकर्षित करण्यासाठी सार्वजनिक व खाजगी क्षेत्राच्या

सहभागाने निर्माण करण्यात आलेल्या पायाभूत सुविधांचा विनियोजन होऊन त्यास उत्तेजन मिळावे हा हेतू आहे.

प्रस्तुत धोरणाच्या अनुषंगाने एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र /एकात्मिक माहिती तंत्रज्ञान क्षेत्र/ एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्यासंबंधी अनुसरावयाची कार्यपध्दती शासन निर्णय दि.८ मार्च २०१८ अन्वये निर्गमित करण्यात आली आहे. शासन निर्णय दि.१४ फेब्रुवारी २०१८ च्या अनुषंगाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये लॉजिस्टिक पार्क विकसनाचे नियम समाविष्ट करण्याचे नगर विकास विभागामार्फत दि.१३/०६/२०१८ रोजी आदेश निर्गमित करण्यात आले असून त्यानुसार महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास तातडीने कार्यवाही करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण-२०१८ अंतर्गत एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (I.L.P) तसेच लॉजिस्टिक पार्कचे (L.P) विकसन करताना येणाऱ्या अडचणी विचारात घेऊन, राज्य शासनाच्या प्रचलित “इज ऑफ डुईंग बिझनेसस” तत्व प्रणालीनुसार व्यवसाय सुलभ व कमीतकमी टप्पे असलेला एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (I.L.P) व लॉजिस्टिक पार्क (L.P) विकसित करण्यासाठी पात्रतेचे निकष, अटी व शर्ती तसेच कार्यपध्दती निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क (Logistic Parks) धोरण-२०१८ अंतर्गत एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या (Integreted Logistic Parks) संदर्भात अनुसरावयाची कार्यपध्दती निश्चित करण्याबाबत दिनांक ०८/०३/२०१८ चा शासन निर्णय याद्वारे अधिक्रमित करण्यात येत आहे. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (I.L.P) विकसित करण्यासंबंधीची सुधारीत कार्यपध्दती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र- “अ” प्रमाणे विहित करण्यात येत आहे. तसेच लॉजिस्टिक पार्क (L.P) विकसित करण्याबाबतची कार्यपध्दती प्रपत्र- “ब” प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे. प्रपत्र- “अ” तसेच प्रपत्र- “ब” हे सदरहू शासन निर्णयाचा भाग असतील. सर्व संबंधित विभाग तसेच महामंडळे व क्षेत्रिय कार्यालयाने या निश्चित केलेल्या कार्यपध्दतीनुसार पुढील आवश्यक कार्यवाही करण्याची दक्षता घ्यावी.

प्रस्तुत शासन निर्णय संदर्भाकित शासन निर्णय दिनांक १४/०२/२०१८ मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने शासन मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०१९०८२७१२०८४२४११० असा आहे. शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय देगांवकर)

सह सचिव (उद्योग), महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई,

२. विरोधी पक्षनेते, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई,
३. विरोधी पक्षनेते, विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई,
४. अध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई,
५. सभापती, विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई,
६. मा. मंत्री (उद्योग), मंत्रालय, मुंबई,
७. मा. राज्यमंत्री (उद्योग), मंत्रालय, मुंबई,
८. मा. मुख्यमंत्र्यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मुंबई,
९. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१०. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
११. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१२. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१३. अपर मुख्य सचिव, कौशल्य विकास व उद्योजकता विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१४. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१५. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१६. प्रधान सचिव (परिवहन), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१७. प्रधान सचिव (कामगार), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१८. प्रधान सचिव (ऊर्जा), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१९. विकास आयुक्त (उद्योग), उद्योग संचालनालय, मंत्रालयासमोर, मुंबई,
२०. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई,
२१. महानगरपालिका आयुक्त, महानगर पालिका (सर्व),
२२. संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण, पुणे,
२३. व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, मुंबई,
२४. विभागीय आयुक्त, कोकण, नाशिक, पुणे, औरंगाबाद, नागपूर, अमरावती,
२५. जिल्हाधिकारी (सर्व),
२६. सर्व मंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
२७. सर्व मा. राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
२८. उद्योग विभागातील सर्व सहसचिव/उपसचिव/कक्ष अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,
२९. मुख्य सचिव यांचे वरिष्ठ स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई,
३०. अपर मुख्य सचिव (उद्योग) यांचे स्वीय सहाय्यक, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
३१. सह सचिव (उद्योग-२) यांचे स्वीय सहाय्यक, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
३२. निवड नस्ती (उद्योग-२), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(शासन निर्णय क्र. मऔधो -२०१८/ प्र.क्र.१३५/उद्योग-२, दि.२७ ऑगस्ट, २०१९ सोबतचे)

प्रपत्र-“अ”

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (I.L.P) विकसित करण्यासंदर्भात अनुसरावयाची कार्यपध्दती

लॉजिस्टिक पार्कची व्याख्या (Logistic Park) :-

पायाभूत चटईक्षेत्र निर्देशांकासहीत किमान २०,००० चौरस फुट बांधकाम / चटईक्षेत्र अनुज्ञेयता प्राप्त होणारा भूखंड आणि / अथवा औद्योगिक इमारतीस लॉजिस्टिक पार्क असे संबोधण्यात येईल.

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कची व्याख्या (Integrated Logistic Park)

किमान ५ एकर (पाच एकर) जमिनीवर पसरलेल्या (at one place) व किमान १५ मीटर रुंदीच्या जाण्या-येण्याच्या रस्त्याने जोडल्या गेलेल्या सलग जागेस “एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क” असे संबोधण्यात येईल.

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी विकासकाची व्याख्या:-

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी अर्ज करणारी कायदेशीर व्यक्ती जिच्याकडे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या जमिनीचा ३० वर्षांच्या मुदतीचा भाडेपट्टा शिल्लक आहे अथवा खाजगी क्षेत्रातील जागेबाबत मालकी हक्क / कंपनी/भागीदारी संस्था/ संयुक्त उपक्रम याद्वारे सर्व बाबींचे हक्क असलेली संस्था तसेच महामंडळाकडे अथवा शासनाकडे एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी स्थापित केलेली कायदेशीर संस्था /संघटना यांना “विकासक” म्हणून संबोधण्यात येईल.

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क क्षेत्रामध्ये अनुज्ञेय उपक्रम व सेवा सुविधा :-

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क म्हणुन अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रफळापैकी किमान ७० टक्के हिस्सा हा महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण २०१८नुसार परिच्छेद ४ (अ) मध्ये नमुद केलेल्या लॉजिस्टिक पार्क सेवांसाठी व उर्वरीत ३० टक्के उपलब्ध क्षेत्रफळापर्यंतचा हिस्सा हा परिच्छेद ४(क) व ४ (ड) मधील अनुज्ञेय व्यापारी / व्यावसायिक सेवा व सामाईक सुविधांसाठी वापरता येईल. ७०% पेक्षा जास्त किमान क्षेत्रफळातील वाढ आपोआप अनुज्ञेय असेल म्हणजे (८०:२० , ९०:१० परंतू ६०:४०नव्हे) व त्यासाठी विभागाकडून वेगळ्या परवानगीची गरज असणार नाही. औद्योगिक क्षेत्रातील चटई निर्देशांकाचे व्यापारी / व्यावसायिक सेवांच्या क्षेत्रफळात किंवा उलटपक्षी वहन अनुज्ञेय असणार नाही. औद्योगिक

विभाग व व्यापारी / व्यावसायिक सेवा विभागात चटई निर्देशांकाचे वेगवेगळे वहन अनुज्ञेय असेल.

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क करीता किमान बंधनकारक पायाभूत व सामायिक सुविधा पुढील प्रमाणे असतील :-

पायाभूत सुविधा :-

- अंतर्गत रस्ते
- विजेची जोडणी
- संपर्काच्या सुविधा
- पाणी वितरण व आवर्धन सुविधा
- मैला व जल:निस्सारण सुविधा
- सांडपाणी प्रक्रिया व विल्हेवाट सुविधा
- अग्निशमन सेवा
- वाहनतळ

सामायिक सुविधा :-

- शयनागार
- उपहार गृह
- वैद्यकीय केंद्र
- वजन काटा

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (I.L.P) विकसित करण्याची कार्यपध्दती :-

अ) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या जागेवर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (I.L.P)

विकसित करण्याची कार्यपध्दती:-

ज्या जमिनीच्या भाडेपट्याची मुदत ३० वर्ष आहे अशा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या भाडेपट्टाधारकांच्या अथवा लॉजिस्टिक प्रयोजनार्थ संयुक्त उपक्रमासाठी ज्या जमिनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अंतर्गत संपादित केल्या असतील अशा जमिनीच्या संदर्भात विकासकाने सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने विहित केलेल्या नमुन्यात अर्ज सादर करणे आवश्यक राहिल.

१. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या प्रस्तावांची छाननी करणे:-

- i. विकासकाने एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क संबंधीचा परिपूर्ण प्रस्ताव सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे सादर केल्यानंतर सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी प्रस्तावाची छाननी करून १५ दिवसांच्या आत निर्णय घेणे बंधनकारक आहे.
- ii. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या प्रस्तावास मुख्य कार्यकारी अधिकारी मऔविम यांची मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर विकास आयुक्त, उद्योग संचालनालय यांनी अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी १५ दिवसात संबंधीत विकासकास इरादा पत्र (Letter of Intent) देण्याबाबतची कार्यवाही पूर्ण करावी.

२. बृहत आराखडा प्रस्ताव मंजूरी प्रक्रिया: :-

- i. इरादा पत्र जारी झाल्यानंतर अर्जदाराने एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या प्रारूप बृहत आराखडा संबंधीचे प्रस्ताव (Draft Master Layout Plan) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.
- ii. विकासकाकडून प्रारूप बृहत आराखडा प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर मुख्य नियोजक, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांनी एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार महामंडळाची नियमावली व विहित कार्यपध्दतीनुसार छाननी करून मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या मान्यतेसाठी १५ दिवसात सादर करण्यात यावा.
- iii. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांनी बृहत आराखड्याच्या प्रस्तावास १५ दिवसात मान्यता प्रदान करावी.
- iv. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळातील मुख्य नियोजक हे सादर प्रस्तावांसंदर्भात नोडल /समन्वय अधिकारी म्हणून कामकाज पाहतील.

३. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या इमारतीच्या बांधकामास मंजूरी देणे :-

- i. विकासकाने प्रारूप बृहत आराखडा (Draft Master Layout) च्या प्रस्तावास मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांची मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर विकासकाने स्वतंत्रपणे घटक निहाय इमारत

बांधकामासंबंधीचे नकाशे महामंडळाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे (SPA) सादर करावे.

- ii. वरीलप्रमाणे इमारत बांधकामाचे नकाशे मंजूर करणे बाबतचा प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार प्रस्तावांची छाननी करावी आणि प्रचलित नियमानुसार विकास शुल्क व इतर विहित शुल्क रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर इमारत बांधकामाच्या नकाशास १५ दिवसात मंजूरी देणे आवश्यक राहिल.

ब) खाजगी मालकीच्या जागेवर “एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क” (I.L.P) विकसित करण्याची कार्यपद्धती :-

१. जमिन मालक अथवा ज्या जमिन मालकाने कुठल्याही विकासकासोबत स्थापन केलेला संयुक्त उपक्रम (Joint Venture Company) हे एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क स्थापन करणेसाठी पात्र असतील. प्रकल्पाखालील जमिन ही जमिन मालक /विकासक / संयुक्त उपक्रम यांचे मालकीचे असणे आवश्यक आहे. (स्पष्टीकरण- जमिनीची मालकी या सदरामध्ये जमिन मालक यांनी सदर प्रकल्पाच्या विकास व विक्री यासाठी एक किंवा अनेक नोंदणीकृत विकास करारपत्र /कुलमुखत्यारपत्राद्वारे दिलेले विकास हक्क याचा समावेश असेल तसेच ३० वर्षांपेक्षा अधिकचे कालावधीचा दीर्घमुदतीचा भाडेपट्टा कराराचा ही समावेश असेल).

२. संदर्भाधीन क्र. ७ येथील शासन निर्णयानुसार राज्यात एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकसनासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. ही बाब विचारात घेता, खाजगी मालकीच्या जागेवर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्यासाठी विकासकाने मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांना अर्ज सादर करणे आवश्यक राहिल.

खाजगी मालकीच्या जागेवर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्यासाठी विकासकाने खालील नमूद केलेल्या कागदपत्रांसह परिपूर्ण प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे:

- i. किमान ५ एकर जमिनीच्या मालकीच्या व किमान १५ मी. रुंदीच्या अवर्गीकृत जाण्या-येण्याच्या रस्त्याने किंवा वर्गीकृत इतर जिल्हा मार्ग, प्रमुख जिल्हा

- मार्ग, राज्य मार्ग, राष्ट्रीय महामार्गाने जोडल्या गेलेल्या जमिनी संबंधीची कागदपत्रे.
- ii. प्रस्तावित प्रकल्प अहवाल -सोबत विकास कामावरील खर्चासह एकूण होणारी अंदाजित किंमत (Employment Generation, Water Requirement, Electricity Requirement, Solid Waste Management Proposal, Sustainable Development etc.)
 - iii. प्रकल्प सादर करण्यासाठी सहा महिन्यापेक्षा जुन्या नसलेल्या तारखेचे प्रस्तावित जागेचे ७/१२ उतारे किंवा मालमत्ता पत्रक तसेच जेथे लागू असेल तेथे विक्री करार / भाडे करार/ मुखत्यारपत्र.
 - iv. प्राधिकृत सॉलिसिटर /अॅडव्होकेट यांच्याकडून मालकी नोंदीच्या शोधासंबंधीचा अहवाल (Title Search Report)
 - v. मूळ स्वरूपात गटबुक नकाशे /नगर भूमापक नकाशे / मोजणी नकाशे, मालकीमुळे पोटविभाजन करण्यात आले असल्यास, पोटविभाजनाच्या संबंधित सर्व दस्तऐवज.
 - vi. दळणवळणाच्या उपलब्ध सोयी प्रस्तावित क्षेत्राचे राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य महामार्ग, स्टेशन, बंदर, विमानतळ यापासूनचे अंतर तसेच लगतचे शहर व त्याची लोकसंख्या बाबतची माहिती.
 - vii. पाणी पुरवठ्याबाबत तपशील - प्रकल्पातील संभाव्य लोकसंख्येसाठी आवश्यक पाणी पुरवठा होण्यासाठी उपलब्ध असलेला पाण्याचा स्रोत व त्या संदर्भातील आवश्यक ती माहिती संबंधीचे दस्तऐवज.
 - viii. वीज पुरवठ्याबाबतचा तपशील
 - ix. प्रस्तावित क्षेत्राचे नदी, खाडी, समुद्र या पासूनचे अंतर
 - x. प्रस्तावित प्रकल्पाची भूसंपादन आणि विकास कामावरील खर्चासह एकूण होणारी अंदाजे किंमत
 - xi. खालील मुद्यांचा समावेश असलेले अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र:-
 - a. प्रस्तावित क्षेत्राचा पाटबंधारे प्रकल्पाच्या प्रभाव क्षेत्रामध्ये समावेश होत नसल्याबाबत
 - b. अनुसूचित जमाती अथवा आदिवासी व्यक्तीचा वहिवाट अथवा मालकी हक्कामध्ये समावेश नसल्याबाबत

- c. प्रस्तावित क्षेत्र राखीव वने, अथवा संरक्षित वने अथवा अवर्गीकृत वने याचा भाग नाही अथवा त्यामध्ये समाविष्ट नाही, अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५ अंतर्गत संपादित केलेले नाही आणि तसेच अधिसूचित राष्ट्रीय वने, अधिसूचित प्राणी अथवा पक्षी अभयारण्यांचे प्रतिबंधित क्षेत्रामध्ये समाविष्ट होत नाही.
- xii. प्रस्तावित जमिनींचा प्रादेशिक विकास आराखड्यात अंतर्भाव होत आहे किंवा नाही तसेच अनुज्ञेय झोनमध्ये आहे का याबाबतचे संबंधीत प्राधिकरणाचे प्रमाणपत्र व त्याबाबतचा कायदेशीर शासकीय पुरावा.
- xiii. जागेचे ठिकाण निश्चित करण्यासाठी जागेचा गुगल मॅप, झोन सर्व्हे, अक्षांश, रेखांश
- xiv. ज्या दस्तऐवज अथवा प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे लॉजिस्टिक पार्क मंजूर करण्यात आला आहे अशा मूळ दस्तऐवज अथवा बाबीसंदर्भात भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास अथवा त्याची वैधता आव्हानित केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी कायमरित्या मूळ विकासक/ अर्जदार यांची राहिल व अशा आशयाचे रु. १०० मूळ किंमतीच्या स्टॅम्प पेपरवर नोटलाईज शपथपत्र दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
- xv. अर्जदारास इरादापत्र, नोंदणी प्रमाणपत्र, मुदतवाढ, शुद्धीपत्र आणि अन्य कोणताही प्रकल्पीय बदल करण्यासाठी रु.५०००/- इतके शुल्क भरणे आवश्यक राहिल. तथापि, सदर शुल्क हे ना -परतावा (non-refundable) स्वरूपाचे असेल.
- xvi. अर्जदाराचा प्रकल्प इतर जिल्हा मार्ग, प्रमुख जिल्हा मार्ग / राज्य मार्गावर प्रस्तावित असल्यास सदर रस्त्यांच्या विकास व दुरुस्ती करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र.
४. ज्या जमिनी मंजूर विकास योजना /प्रादेशिक योजना यामध्ये औद्योगिक रहिवास, कृषी व ना विकास वापर विभागात समाविष्ट आहेत तसेच औद्योगिक वापरासाठी बिनशेती परवानगी आहे तसेच औद्योगिक क्षेत्र वगळून ज्या क्षेत्रामध्ये झोन बदलाची आवश्यकता असेल अशा सर्व जमिनीवर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क अनुज्ञेय असेल.

५. प्रदत्त समितीची शिफारस:-

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने गठीत केलेल्या सुकाणू समितीने एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क संबंधीच्या प्रस्तावाची सखोल छाननी करून प्रस्ताव सचिव (उद्योग)

यांच्या अध्यक्षतेखालील एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या संदर्भात गठीत केलेल्या प्रदत्त समितीसमोर १५ दिवसात शिफारशीसह सादर करावा.

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी पुढीलप्रमाणे सचिव (उद्योग) यांच्या अध्यक्षतेखालील प्रदत्त समिती गठीत करण्यास शासन याद्वारे मान्यता देत आहे.

१	अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव (उद्योग)	अध्यक्ष
२	सचिव अथवा त्यांच्याकडील प्राधिकृत केलेले किमान उप सचिव दर्जाचा अधिकारी (महसूल विभाग)	सदस्य
३	सचिव अथवा त्यांच्याकडील प्राधिकृत केलेले किमान उप सचिव दर्जाचा अधिकारी (वित्त विभाग)	सदस्य
४	सचिव अथवा त्यांच्याकडील प्राधिकृत केलेले किमान उप सचिव दर्जाचा अधिकारी (न.वि.वि/नवि-१)	सदस्य
५	विकास आयुक्त (उद्योग)	सदस्य
६	सह सचिव (उद्योग-२)	सदस्य
७	मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	सदस्य सचिव

सादर समितीच्या कार्यकक्षा पुढीलप्रमाणे राहतील -:

- १) एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसंबंधीचे प्रस्ताव तपासून शिफारस करणे
- २) एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्यासाठी औद्योगिक क्षेत्र घोषित करण्यासाठी शिफारस करणे

६. ज्या जमीनी मंजूर विकास योजना /प्रादेशिक योजना यामध्ये औद्योगिक वापर विभागात समाविष्ट आहेत तसेच औद्योगिक वापरासाठी बिनशेती परवानगी आहे अथवा ज्या जमीनीस कोणत्याही विकास योजना / प्रादेशिक योजनेच्या तरतूदी लागू नाहीत, तसेच ज्या जमीनी मंजूर विकास योजना / प्रादेशिक योजनेच्या तरतूदीनुसार शेती /ना-विकास विभाग / नागरीकरणक्षम या वापर विभागात समाविष्ट आहे. अथवा ज्या ठिकाणी विकास योजना / प्रादेशिक योजना मंजूर नाही अशा खाजगी जमीनीवर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क प्रस्तावित असल्यास असे क्षेत्र प्रथमतः महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) च्या तरतूदी लागू करण्यासाठी महामंडळाने सचिव (उद्योग) यांच्या अध्यक्षतेखाली उपरोक्त प्रदत्त समितीच्या शिफारशीसाठी प्रस्ताव सादर करावा. प्रदत्त समितीने शिफारस केल्यानंतर शासन मान्यतेने सादरचे क्षेत्र औद्योगिक क्षेत्र घोषित करण्याची शासन अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी व अशी अधिसूचना

प्रसिद्ध झाल्यानंतर ते क्षेत्र एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क करावयाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने पुढील कार्यवाही करावी.

७. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या प्रस्तावास शासनाची मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर विकास आयुक्त, उद्योग संचालनालय अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या सक्षम प्राधिकारी यांनी विकासकास इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यासंबंधीची कार्यवाही १५ दिवसात पूर्ण करावी.

८. इरादा पत्र जारी केल्याच्या दिनांकापासून ५वर्षांच्या कालावधीत एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क म्हणून अधिसूचित झालेल्या क्षेत्राचे विकसन पूर्ण होणे आवश्यक आहे. सदर मुदतीत एकावेळी किमान वर्षभर अशी मुदतवाढ कमाल दोन वेळा गुणवत्तेच्या आधारावर मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे स्तरावर देण्यात येईल. तदनंतर विकासकाने पुढील मुदतवाढीसाठी सबळ पुराव्यासह शासनाकडे अर्ज सादर करणे आवश्यक राहिल.

९. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कचे इरादापत्र निर्गमित केलेल्या दिनांकापासून ५ वर्षांच्या कालावधीत बांधकाम पूर्ण करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी अर्ज करूनही तांत्रिक कारणास्तव महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास विलंब होत असल्यास, त्या बाबतची प्रथम सूचना विकासकाने उद्योग विभागास लेखी कळविणे आवश्यक आहे.

१०. **एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कची नोंदणी :-** विकासकाने लॉजिस्टिक पार्कचे बांधकाम पूर्ण करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून इमारत पुर्णत्वाचा दाखला (BCC/OC) प्राप्त करून किमान ३० टक्के क्षेत्रावर लॉजिस्टिक सेवा देणाऱ्या नोंदणीकृत घटक स्थापित होऊन कार्यान्वित झाल्यानंतर पार्कसाठी कायमस्वरूपी विकास आयुक्त उद्योग संचालनालय अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेला सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून नोंदणी देण्यात येईल. उद्यानामध्ये विहित कालावधीत घटक स्थापित झाल्यानंतर विकासकाने ५ वर्षांची मुदत संपल्यापासून सहा महिन्यांच्या आत पार्क नोंदणीसाठी अर्ज न केल्यास पुढील कालावधीसाठी सदर पार्कच्या जागेचा गैरवापर झाला असल्याचे समजून त्या कालावधीसाठी जमीन व बांधकाम केलेल्या क्षेत्राच्या रेडी रेकनर दरानुसार ०.३ टक्के प्रति दिवस या प्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

११. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क स्थापन करण्याकरीता Zone Conversion Premium शुल्क १५ % आकारण्यात यावे. (Premium charges shall be calculated by

considering the agriculture land rate of the said land as prescribed in Annual Statements of rates (ASR) तसेच सदर संपूर्ण अधिमुल्य (Premium) पैकी २०% इरादापत्राच्या मान्यतेच्यावेळी (At the time of Letter of Intent), २०% आराखड्यास मंजूरीच्यावेळी (At the time of Sanctioning of Master Layout Plan), २०% इमारत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीच्यावेळी (At the time of Sanctioning of Building Plan Approval) व उर्वरीत ४०% (within two years of building plan approval) भरण्यास पुढील अटीच्या अधीन राहून मान्यता देत आहे.

(अ) विकासकाने प्रस्तुत सवलत घेतल्यानंतर त्या जमीनीच्या महसूली अभिलेखात व इतर हक्कात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ मान्यताप्राप्त एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क अशी नोंद घेण्यात यावी. जेणेकरून विकासकास Zone conversion नंतर सदर क्षेत्र एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्ककरीता वापर करता येईल.

(ब) विकासकाने Zone Conversion Premium भरणा केल्याची पावती सादर केल्यानंतर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने अधिमुल्य (Premium) चा भरणा टप्प्याटप्प्याने अथवा सरसकट भरणा केल्याची पडताळणी /खातरजमा करूनच पुढील आवश्यक मान्यतेची कार्यवाही करावी.

झोन बदलासंबंधीचे अधिमुल्य (Zone Conversion Premium) विकासकाने संबंधित जिल्ह्यातील नगररचना विभागाकडे जमा करावे. तथापि, याबाबत तरतुदीनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे (Maharashtra Regional and Town Planning Act- १९६६) कलम २०नुसार कार्यवाही करण्याची आवश्यकता राहणार नाही असे अधिमुल्य अर्जदाराने भरल्यावर व त्याची पावती अथवा त्याबाबतचे सक्षम कार्यालयाचे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे सादर केल्यानंतर शासनाच्या मान्यतेने सदरचे क्षेत्र औद्योगिक क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येईल.

१२. देखरेख व सनियंत्रण :

- एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी निर्धारित करण्यात आलेले निकष, अटी आणि नियमांचे अनुपालन करण्यात येत आहे किंवा कसे याबाबत संबंधित

- महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या सक्षम प्राधिकार्यांनी संबधीत असलेल्या अन्य विभागाच्या सहकार्याने देखरेख करणे आवश्यक राहिल.
- ii. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कचे (Integrated Logistic Park) बांधकाम क्षेत्र हे नियमानुसार वापरत असल्या संबंधिची माहिती दर्शविणारा स्वयंप्रमाणीत अहवाल/माहिती पत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने संकेतस्थळावर जाहीर करावे.
- iii. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ या प्रयोजनार्थ एक वेब -पोर्टल विकसित करेल व त्यामध्ये प्रत्येक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासकाने त्यांच्या उद्यानातील युनिट्सची (घटक) नावे रोजगारनिर्मिती, बिल्ट-अप एरियाचा वापर आणि कार्यान्वित होणा-या उपक्रमांविषयी तपशीलवार माहिती भरावी. तसेच सदरची माहिती दर सहा महिन्यांनी अद्ययावत करण्याची जबाबदारी देखील विकासक/ प्रवर्तक यांची राहिल. तसेच सदर पोर्टलवर अॅडमीन लॉगीन करण्यास उद्योग संचालनालयास मुभा राहिल.

१३. ऑनलाईनद्वारे अर्ज :- (online System Application)

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क संदर्भात राज्यातील उद्योग घटकांना पारदर्शक/कार्यक्षम व समुचित लोकसेवा प्रदान करण्याकरीता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी विकसित केलेल्या वेब पोर्टलवर इरादापत्र व नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यासाठी उद्योग संचालनालय यांना अॅडमीन लॉगीन आयडी देण्यात यावा व याच पोर्टलवरून उद्योग संचालनालयाने इरादापत्र व नोंदणीपत्र डिजीटल पद्धतीने निर्गमित करावे.

१४. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी पायाभूत सुविधांबाबत:

महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण-२०१८ च्या अनुषंगाने दिनांक १४/०२/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासकाने पायाभूत सुविधा विकसित करून त्याची देखभाल करणे बंधनकारक राहिल. विकासकामार्फत पायाभूत सुविधा व इतर अनुषंगिक सेवा पुरविण्यात येत नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास संपूर्ण जमिन व बांधकाम क्षेत्रावर प्रचलित रेडीरेकनर दराच्या ०.३ टक्के प्रति दिवस इतकी रक्कम दंड म्हणून आकारली जाईल..

१५. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या संदर्भात गैरवापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास करावयाची कार्यवाही:

एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क (Integrated Logistic Park) मधील बांधीव क्षेत्राचा गैरवापर होत असल्याचे निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व ज्यांनी इमारत आराखड्यास मंजूरी दिली आहे असे नियोजन प्राधिकारी यांचे अधिकारी वर्गाचा संयुक्त गट जागेला प्रत्यक्ष भेट देऊन बांधीव जागेच्या गैरवापराबाबत खातरजमा करेल व जे बांधीव क्षेत्र अनुज्ञेय असलेल्या प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी वापरले जात असल्याची खातरजमा झाल्यानंतर त्या बांधीव क्षेत्रासाठी प्रचलित रेडिरेकनर दराच्या ०.३ टक्के (तीन दशांश टक्के) प्रति दिवस इतकी रक्कम दंड म्हणून आकारली जाईल.

१६. एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्यासंबंधी अर्ज, इरादापत्र/नोंदणी प्रमाणपत्र देण्याबाबत तरतूदीच्या अनुषंगाने विहित नमुने तयार करण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.

(शासन निर्णय क्रमांक मऔधो/२०१८- प्र.क्र.१३५/उद्योग-२, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ सोबतचे)

प्रपत्र- “ब”

लॉजिस्टीक पार्क (L.P) विकसित करण्यासंदर्भात अनुसरावयाची कार्यपध्दती

१. लॉजिस्टीक पार्क (L.P) उभारणीसाठी इरादापत्र/ नोंदणी प्रमाणपत्र देणेबाबत कार्यपध्दती/ निकष

अ.क्र.	पायभुत सुविधांचे परिमाण	निकष
१	कमीत कमी बांधकाम/चटईक्षेत्र/ भूखंडाचे क्षेत्र	“लॉजिस्टीक पार्क” म्हणून स्थापित करण्याकरिता कमीतकमी २०००० चौ. फु. बांधकाम/ चटईक्षेत्र अनुज्ञेयता प्राप्त होणारा भूखंड आणि /अथवा औद्योगिक इमारत (अतिरिक्त चटईक्षेत्र व टीडीआरसह)
२	लॉजिस्टीक पार्कसाठी असलेले बांधकाम/ चटईक्षेत्राचे नियोजन/ वापर करणेबाबत	लॉजिस्टीक पार्कसाठी शासन निर्णय क्र मऔधो-१९१६/ प्र.क्र. २२१/उद्योग-२, दि.१४.०२.२०१८ मधील परिच्छेद क्र. ४(अ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे लॉजिस्टीक सेवासाठी एकूण बांधकाम/ चटई क्षेत्रापैकी किमान ८०% क्षेत्र हे मालाचे एकत्रीकरण /विलगीकरण, विल्हेवारी/ प्रतवारी, वेष्टन /पुनर्वेष्टन, मार्गण पट्टिका / खुणचिह्नी लावणे, वितरण माल व मालवाहू वाहनाच्या बहुविध प्रकारात अंतरण करणे, खुली व बंद साठवणूक, शितगृह, संक्रमण कालावधीसाठी साठवणूक करण्यास अनुकूल सभोवताल, सीमा शुल्क विभागाशी संलग्न गोदाम, मालवाहू वाहनाचे वाहनावळ भरणा करण्याचे स्थान, मालवाहू वाहने ठेवण्यास जागा, अर्धवट व पुर्णपणे तयार मालाच्या कार्यक्षम वितरण व चलनवलनासाठी माल हाताळणी उपकरणांची सुविधा याकरीता वापरणे बंधनकारक राहिल व उर्वरीत २०% क्षेत्र हे सदर शासन निर्णयातील परिच्छेद क्र. ४(क) - व्यापारी व व्यावसायिक सुविधा नुसार

अ.क्र.	पायभुत सुविधांचे परिमाण	निकष
		वसतिगृह, अतिथी गृह, वैद्यकीय केंद्र, पेट्रोल पंप, बँकिंग व वित्तीय सेवा, कार्यालयीन जागा, हॉटेल, उपहारगृह, रुग्णालय/ दवाखाना, प्रशासकीय कार्यालय आणि परिच्छेद क्र. ४(ड) मधील वजन काटा, कौशल्य विकसन केंद्र, संगणक केंद्र, कंटेनर वाहतूक स्थानक, उपकंत्राट विनिमय केंद्र, उत्पादन चाचणी केंद्र वाहने व पार्क मधील यंत्रसामग्री करीता दुरुस्ती कार्यशाळा या सेवाकरीता वापरणे बंधनकारक राहिल.
३	लॉजिस्टिक पार्कसाठी विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था व क्षमताबाबत	लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासकांनी अखंडीत वीज पुरवठा करणे आवश्यक राहिल.
४	लॉजिस्टिक पार्कसाठी विज राखीव पुरवठ्याची व्यवस्था करणेबाबत	वरील मुद्दा क्र. ३ प्रमाणे निश्चित करण्यात आलेल्या एकुण विद्युत पुरवठा क्षमतेच्या किमान ३०% एवढी राखीव (Back up) विद्युत व्यवस्था उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

२. लॉजिस्टिक पार्कसाठी अर्जदाराची अर्हता :

- अ. लॉजिस्टिक पार्कची स्थापना कोणतीही नोंदणीकृत संस्था जसे मालक (प्रोप्रायटर) / भागीदारी फर्म / खाजगी लिमिटेड कंपनी / सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी / सहकारी संस्था किंवा ट्रस्ट करू शकतील.
- आ. एक लॉजिस्टिक पार्क दोन संस्थांनी मिळून संयुक्तपणे विकसित करू शकतात. मात्र, त्यासाठी दोन्ही संस्थांनी शासनाच्या अन्य योजनेचा फायदा/सवलत घेतली नसावी. तसेच शासनाकडून मिळणाऱ्या अनुदानाचा गैरवापर होणार नाही यासंबंधी तसेच निकष व अटीचा भंग करणार नाही यासंबंधीचे हमीपत्र संबंधिताने लिहून देणे बंधनकारक राहिल.
- इ. मालक (प्रमोटर) किंवा लॉजिस्टिक पार्कचा विकासक कायदेशीररित्या निर्धारित मापदंड, नियम व अटीचे अनुपालन करून अर्ज करण्यास पात्र असतील.

३. लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या जमिनीची अर्हता :

- अ. खाजगी जमीन मालक अथवा त्यांनी नियुक्त केलेला विकासक अथवा जमीन मालकांना विकासक सोबत स्थापित केलेला संयुक्त उपक्रम (Joint Venture Co)

- आ. ज्याचेकडे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याचा कालाविधी शिल्लक आहे असा भाडेपट्टाधारक.
- इ. ज्या जमिनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने संपादित केलेल्या असतील अशा जमिनी पार्कच्या उभारणीसाठी पात्र राहतील.

४. लॉजिस्टिक पार्क उभारण्यासंबंधी इरादापत्र/नोंदणी प्रमाणपत्र देणेबाबतची कार्यपद्धती :

अ. उद्यानास इरादापत्र (Letter of Intent):

मालक (प्रमोटर्स) विकासक यांना प्रस्तावित लॉजिस्टिक पार्कसाठी इरादापत्र घ्यावे लागेल. अर्ज प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत इरादापत्र निर्गमित करणे संबंधितांवर बंधनकारक आहे. लॉजिस्टिक पार्क इरादापत्र मंजूर करतेवेळी विकासकाचे नेटवर्थ (Net worth), अनुभव, प्रकल्प उभारणीसाठीची वित्तीय व्यवस्था इत्यादी छाननी करून गुणवत्तेच्या आधारे इरादापत्र मंजूर करणे. इरादापत्राची वैधता ३ वर्षे इतकी असेल. विकासकाने लॉजिस्टिक पार्कचे बांधकाम पूर्ण करून उद्योग संचालनालयाकडे नोंदणी करणे आवश्यक राहिल. इरादापत्र घेतेवेळी घटकास देण्यात येणाऱ्या पायाभुत व इतर पुरक सेवा व सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. लॉजिस्टिक पार्कमधील पायाभुत व इतर पुरक सेवा व सुविधा प्रवर्तक/विकासक यांच्या मार्फत पुरविण्यात येत नसल्यास ते स्थानिक प्राधिकरणाच्या विकास नियमावली मधील तरतुदीनुसार दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहतील.

आ. लॉजिस्टिक पार्कच्या (उद्यान) इरादापत्रास मुदतवाढ :

जर लॉजिस्टिक पार्क ३ वर्षांच्या कालावधीमध्ये विकसित होऊ शकत नसेल, तर प्रमोटर / विकासकाने वैध कारणासह उदा. बांधकामाचा तपशील, बांधकामाचे छायाचित्र, पुढील बांधकाम पूर्ण करण्याचा आराखडा वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्र वसमर्थनासह इरादापत्राच्या मुदतवाढीसाठी अर्ज सादर केल्यावर प्रत्येकी एक वर्षासाठी जास्तीत जास्त तीन मुदतवाढ प्रकरणांच्या गुणवत्तेच्या आधारे देण्यात येईल. पहिल्या व दुसऱ्या मुदतवाढीसाठी ४ (चौ) मध्ये नमूद केलेले अधिकारी सक्षम प्राधिकारी असतील, तर तिसऱ्या मुदतवाढीसाठी विकास आयुक्त (उद्योग) हे सक्षम प्राधिकारी असतील. परंतु दुसरी मुदतवाढ घेतेवेळी मंजूर बांधकाम क्षेत्रापैकी किमान ३० टक्के व तिसरी मुदतवाढ घेतेवेळी ६० टक्के बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत वास्तुविशारद प्रमाणपत्र सादर करणे संबंधितांना बंधनकारक राहिल.

इरादापत्र निर्गमित दिनांकापासून ६ वर्षांच्या कालावधीत लॉजिस्टिक पार्क प्रकल्पाचे बांधकाम पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाकडे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी अर्ज करून ही तांत्रिक कारणास्तव नियोजन प्राधिकरणाकडून भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास विलंब होत असल्यास त्या बाबतची प्रथम सुचना विकासकाने संबंधितांना लेखी कळविणे आवश्यक

राहिल. अशा प्रकरणात प्रशासकीय विभाग व शासन हे निर्णय घेण्यात सक्षम अधिकारी असतील.

इ. लॉजिस्टिक पार्कची (उद्यान) नोंदणी :

विकासकाने लॉजिस्टिक पार्कचे बांधकाम पुर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाकडून इमारत पुर्णत्वाचा दाखला (BCC/OC) प्राप्त करून विकासकाने सहा महिन्यात संबंधित सक्षम प्राधिकार्याकडे कायमस्वरूपी नोंदणी प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी अर्ज करणे आवश्यक राहिल.

पार्कमध्ये पहिला लॉजिस्टिक सेवा देणारा नोंदणीकृत घटक स्थापित होऊन कार्यान्वित झाल्यानंतर पार्कसाठी कायमस्वरूपी नोंदणी करण्यात येईल.

लॉजिस्टिक पार्कमध्ये पुढील सहा महिन्यात म्हणजे (इमारत पुर्णत्वाचा दाखला BCC/OC प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून कमीत कमी १ वर्षामध्ये) किमान ३० टक्के क्षेत्रावर लॉजिस्टिक सेवा देणारा घटक स्थापित होणे आवश्यक राहिल. तसे न झाल्यास या कालावधीसाठी सदर पार्कच्या जागेचा गैरवापर झाला आहे असे समजून त्या कालावधीसाठी अनु.क्र. ८ मध्ये विहित केलेल्या तरतूदीनुसार ०.३ टक्के प्रति दिन याप्रमाणे दंडाची रक्कम आकारण्यात येईल.

ई. लॉजिस्टिक सेवा :-

संदर्भ क्र. ७ येथील शासन निर्णयातील अनु.क्र. ४ (अ) मध्ये नमूद केलेला दिनांक अनुज्ञेय असेल.

उ. लॉजिस्टिक पार्कवर (Logistic Park) २००% पर्यंत अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देणेबाबत:-

संदर्भ क्र. ११ येथील शासन निर्णयानुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक विहित अटी व शर्ती नुसार अनुज्ञेय असेल.

ऊ. इरादापत्र/नोंदणी प्रमाणपत्रात करावयाच्या दुरुस्तीबाबत :

लॉजिस्टिक पार्कच्या संदर्भात इरादापत्र/नोंदणी प्रमाणपत्र मध्ये कोणतीही दुरुस्ती करावयाची असल्यास उदा. बांधकाम क्षेत्र, पार्कचे नांव, व्यवस्थापन इत्यादीबाबत समर्थनासह व आवश्यक त्या कागदपत्राच्या पुराव्यासह संबंधित सक्षम प्राधिकार्याकडे अर्ज करणे आवश्यक आहे.

ऋ. इरादापत्र व नोंदणी प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणे :

इरादापत्र/नोंदणी प्रमाणपत्रासाठी विकासकाने विकास आयुक्त (उद्योग) यांनी विहित केलेल्या नमुन्यातील नमूद केलेल्या कागदपत्रांसह सक्षम अधिकारी /विकास आयुक्त (उद्योग) यांच्याकडे अर्ज सादर करणे आवश्यक राहिल.

लृ. लॉजिस्टिक पार्कसाठी इरादापत्र/नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यासाठी सक्षम अधिकारी :

लॉजिस्टिक पार्कना इरादापत्र/नोंदणीप्रमाण पत्र देण्यासाठी पुढील नमूद केलेले अधिकारी हे सक्षम अधिकारी असतील.

अ. क्र.	लॉजिस्टिक पार्कचे बांधकाम क्षेत्र (अतिरिक्त चटई क्षेत्रासह)	उद्यान स्थपित होणारे क्षेत्र	सक्षम अधिकारी
१	१,००,००० चौ. फु. पेक्षा जास्त बांधकाम/चटई क्षेत्र अनुज्ञेयता प्राप्त होणारा भूखंड आणि /अथवा औद्योगिक इमारत (अतिरिक्त चटईक्षेत्र टीडीआरसह) असलेले लॉजिस्टिक पार्क (एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क वगळून)	संपूर्ण राज्य	विकास आयुक्त (उद्योग), उद्योग संचालनालय, मुंबई
२	२०,००० चौ.फु. ते १,००,००० चौ. फु. पर्यंत बांधकाम/चटई क्षेत्र अनुज्ञेयता प्राप्त होणारा भूखंड आणि /अथवा औद्योगिक इमारत (अतिरिक्त चटईक्षेत्र टीडीआरसह) असलेले लॉजिस्टिक पार्क (विशेष आर्थिक क्षेत्र वगळून)	प्रादेशिक विभाग	उद्योग सह संचालक, विभागीय कार्यालय

विकासकाने आपले अर्ज सक्षम अधिकार्यांकडे सादर करून त्याची पोचपावती घ्यावी. तदनंतर सक्षम अधिकार्यांनी प्राप्त झालेल्या अर्जाची छाननी करून परिपूर्ण असलेले अर्ज प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत निर्धारित प्रमाणपत्र निर्गमित करणे आवश्यक राहिल.

ँ. लॉजिस्टिक पार्कसाठी अर्जशुल्काची रक्कम :

लॉजिस्टिक पार्कच्या इरादापत्र, नोंदणी प्रमाणपत्र, मुदतवाढ, शुध्दीपत्र आणि अन्य कोणताही बदल करण्यासाठी कराव्या लागणाऱ्या अर्जाकरिता रु. ५,०००/- इतके शुल्क असेल व ते शुल्क संबंधित जिल्हयाची प्राधिकृत बँक/भारतीय रिझर्व्ह बँकेत खालील शिर्षा खाली जमा करून त्याची पावती अर्जासोबत जोडण्यात यावी.

“ 0851 Village and Small Industries
102 Small Scale Industries
Cottage & Small Industries
0851-002-6”

५. देखरेख व सनियंत्रण :

१. लॉजिस्टिक पार्कसाठी निर्धारित करण्यात आलेले निकष, अटी आणि नियमांचे अनुपालन करण्यात येत आहे किंवा कसे याबाबत संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी संबंधित असलेल्या नियोजन प्राधिकारण विभागाच्या सहकार्याने देखरेख करणे आवश्यक राहिल.
२. लॉजिस्टिक पार्कचे (Logistic Park) बांधकाम क्षेत्र हे नियमानुसार वापरत असल्या संबंधिची माहिती दर्शविणारा स्वयंप्रमाणीत अहवाल/माहिती पत्र उद्योग संचालनालय व त्याच्या अधिपत्याखलील उद्योग सह संचालक, विभागीय कार्यालय, तसेच ज्यांनी इमारत आराखडयास मंजुरी दिली आहे असे नियोजन प्राधिकारी यांच्या कार्यालयास दर सहा महिन्यांनी विकास आयुक्त (उद्योग) यांनी विहित केलेल्या नमुन्यात माहिती सादर करणे बंधनकारक राहिल.
३. दरम्यानच्या कालावधीत उद्योग संचालनालयामार्फत एक वेब पोर्टल विकसित करण्यात येईल अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कसाठी निर्माण होणाऱ्या वेब पोर्टलचाही उद्योग संचालनालयास याकामी वापर करता येईल. त्यामध्ये प्रत्येक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासकाने त्यांच्या उद्यानातील युनिट्सची (घटक) नावे , बिल्ट-अप एरियाचा वापर आणि कार्यान्वित होणा-या उपक्रमांविषयी तपशीलवार माहिती भरावी. तसेच सदरची माहिती अद्ययावत करण्याची जबाबदारी देखील विकासक/प्रवर्तक यांची राहिल.

६. ऑनलाईनद्वारे अर्ज : (Online System Application)

लॉजिस्टिक पार्क संदर्भात राज्यातील उद्योग घटकांना पारदर्शक/कार्यक्षम व समुचित लोकसेवा प्रदान करण्याकरीता उद्योग संचालनालयाने लॉजिस्टिक पार्कसाठी इरादापत्र व नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यासाठी ऑनलाईन कार्यपध्दती अंमलात आणण्यासाठी वेबपोर्टलचा वापर करावा.

७. लॉजिस्टिक पार्कसाठी पायाभूत सुविधांबाबत:

महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण-२०१८ च्या अनुषंगाने दिनांक १४/०२/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासकाला पायाभूत सुविधा विकसित करुन त्याची देखभाल करणे बंधनकारक राहिल. विकासकामार्फत पायाभूत सुविधा व इतर अनुषंगिक सेवा पुरविण्यात येत नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास संपुर्ण बांधकाम क्षेत्रावर प्रचलित रेडीरेकनर दराच्या ०.३ टक्के प्रति दिवस इतकी रक्कम दंड म्हणून आकारली जाईल.

८. लॉजिस्टिक पार्कच्या संदर्भात गैरवापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास करावयाची कार्यवाही:

खाजगी लॉजिस्टिक पार्क (Logistic Park) मधील बांधीव क्षेत्राचा गैरवापर होत असल्याचे निदर्शनास आल्यास उद्योग संचालनालय व ज्यांना इमारत आराखड्यास मंजुरी दिली आहे असे नियोजन प्राधिकारी यांचे अधिकारी वर्गाचा संयुक्त गट जागेला प्रत्यक्ष भेट देऊन बांधीव जागेच्या गैरवापराबाबत खातरजमा करेल व जे बांधीव क्षेत्र अनुज्ञेय असलेल्या प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी वापरले जात असल्याची खातरजमा झाल्यानंतर त्या बांधीव क्षेत्रासाठी प्रचलित रेडिरेकनर दराच्या ०.३ टक्के (तीन दशांश टक्के) प्रति दिवस इतकी रक्कम दंड म्हणून आकारली जाईल.

९. लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्यासंबंधी अर्ज, इरादापत्र /नोंदणीपत्र प्रमाणपत्र देण्याबाबत केलेल्या तरतूदीच्या अनुषंगाने विहित नमुने तयार करण्याची जबाबदारी उद्योग संचालनालयाची राहिल.
